

OT-001-2016

Iradokizun Zenbakia Sugerencia N°:	36
Nork aurkeztu du: Presentada por:	Basauriko Udala Ayuntamiento de Basauri
Aurkezpen data Fecha de presentación:	10/05/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako iradokizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Iradokizunaren laburpena:

Basauriko Udalak egindako ekarpen edo iradokizunen agiria honako puntu hauen arabera antolatuta dago: 1. 2016ko abenduko dokumentuan dagoeneko jaso ziren alderdiak (Dokumentuaren ikuspegi globala eta proposamenak), 2. Basauri udalerriari buruzko erreferentziak, eta 3. Amaierako gogoeta.

1. 2016ko abenduko dokumentuan dagoeneko jaso ziren alderdiei buruzko proposamenak (data horretan Basauriko Udalak entregatu zuen dokumentu bat da, BMLPParen Aurrerapenari buruzko hainbat gogoetarekin).

- o Kudeaketarako tresna berrien beharra lurralde mailako eskalan:

Adierazten denez, LOTen edo Lurzoruaren Legearen garapen normatibo bat behar da, lurralde planeamenduari hori kudeatzeko tresnak emateko, izan ere, aurreikuspenak egiteko erabiltzen den eskala eta gero gauzatzeko erabiltzen dena desberdinak dira, eta araudia ere desberdina dute: urbanistikoa eta sektoriala.

Resumen de la sugerencia:

El documento de aportaciones o sugerencias realizado por el Ayuntamiento de Basauri se estructura en base a los siguientes puntos: 1. Cuestiones ya recogidas en el documento de diciembre de 2016 (Enfoque global del documento y propuestas), 2. Referencias al municipio de Basauri, y 3. Consideración Final.

1. Propuestas sobre cuestiones ya recogidas en el documento de diciembre de 2016 (se trata de un informe entregado en esa fecha por el Ayuntamiento de Basauri con una serie de consideraciones al Avance del PTPBM)

- o Necesidad de nuevos instrumentos de gestión a escala territorial:

Se comenta que se precisa un desarrollo normativo de la LOT y/o Ley del Suelo para dotar al planeamiento territorial de herramientas para su gestión, ya que las previsiones se realizan a una escala distinta a la que se ejecutan y bajo una normativa distinta: urbanística y sectorial.



- o Jarduera ekonomikoen araudia malgutzeko beharra:

Jarduera Ekonomikoen LPSko 10 artikuluan ezarritakoari dagokionez, Jarduera Ekonomikoetarako lurzorua etxebizitzetarako birkalifikatzeari buruz, planeamendu orokorrak berrikusi eta aldatzearen bitartez, eta horretarako bete behar diren baldintzei buruz, proposatzen da LPPan irizpideren bat sartzea dauden lurzoru industrialek tratamendu urbanistikoa modulatzeko, salbuespen moduan hiri biziberritzeko prozesuak egiten laguntzeko, lurzoru konplexuetan bizitegi erabilerak eta industriak gainjartzen direneko egoeretarako, bizitegi erabilerak modu mugatuan sartu ahal izateko.

- o Aukerako lurzorua (publikoa) aztertze eta proposatzeko beharra:

Jotzen da lurzoru horiek, duten titulartasuna kontuan hartuta, enpresa egitasmoak, garapen berriak, parke periurbanoak, erreserba ekologikoak eta abar har ditzaketela.

- o Hiri inguruneari eta etxebizitza politikari dagokionez.

Hiria biziberritzeko honako elementu hauek gehitzea proposatzen da:

- Beharrezko jotzen da Errehabilitazio Integratuko Arloak eta Arlo Degradatuak zerrendatu eta mugatzea (deklaratuta daudenak zein tramitatzen ari direnak).
- Beharrezkotzat jotzen da errehabilitazio energetikoa behar

- o Necesidad de flexibilizar la regulación de actividades económicas:

En relación a lo señalado en el art. 10 del PTS de AAEE sobre la recalificación de suelos de AA.EE a residenciales mediante la revisión y modificación de los planeamientos generales, y las condiciones que se deben cumplir para ello,, se propone introducir en el PTP algún criterio de modulación en el tratamiento urbanístico de los suelos industriales existentes, a fin de facilitar la realización de procesos de regeneración urbana con carácter excepcional, en territorios complejos en que se produzcan situaciones de yuxtaposición de usos residenciales e industriales sin solución de continuidad, que posibilite la introducción delimitada de usos residenciales.

- o Necesidad de análisis y propuestas en suelos (públicos) de oportunidad:

Suelos, que dada su titularidad puedan ser considerados como suelos receptores de iniciativas empresariales, nuevos desarrollos, parques periurbanos, reservas ecológicas, etc...

- o En cuanto al medio urbano y la política de vivienda.

Para la regeneración urbana se propone incorporar los siguientes elementos:

- Se considera necesario listar y delimitar las Áreas de Rehabilitación Integrada y Áreas Degradadas (declaradas y en tramitación).
- Se considera necesario manchar el patrimonio edificado con necesidad

duen ondare eraikia zehaztea (50-70ko urteetako promozioak edo auzoak).

- Bizitegi eta/edo Ekipamendu Ahurretarako Programa bat ezartzeko komenigarritasuna aztertzea, abandonatutako hiri bilbea desagertu ahal izateko (Udalak eta Administrazio Publikoak, dagokion kudeaketa urbanistikoa egin aurretik), birziklatzeko edo antolamenduagatik mantentzeko aukerarik ez badago.
- Erreferentziak sartzea Udalek lokal komertzialen erabilera etxebizitzara aldatzea arautzeko komenigarritasunari buruz. LPPak, gainera, gutxieneko irizpide batzuk gehitu litzake.

“Lurraldeko Zauriak” direla eta, (Libre dauden industri lurzoruak, azpiegiturak eta irisgarritasuna):

- Iradokitzen da Araudia modulatzeko irizpideak sartzea, industri lurzoruen kalifikazioa mantentzeko dagokionez, onartuta dagoen “erabileren nahasketa” dela eta.
- Beharrezkotzat jotzen da inbentarioak egitea, aztertzea eta lurraldean egindako hainbat interbentzio (negatiboak) zuzentzerantz bideratutako proposamenak egitea, hala nola trenbide eta errepideen lubakiak, ur eroapenak, etab.

2. Basauriko udalerriari buruzko erreferentziak:

de rehabilitación energética (promociones o barriadas de los años 50-70).

- Analizar la conveniencia de establecer un Programa de Ruinas Residenciales y/o Equipamentales, que posibilite la desaparición de tejido urbano abandonado (por parte de los Ayuntamientos y Administraciones Públicas y previo a la gestión urbanística que proceda) cuando no hay posibilidad de reciclaje o mantenimiento por la ordenación.
- Introducir referencias a la conveniencia de regular por parte de los Ayuntamientos, el cambio de uso de locales comerciales a vivienda. El PTP podría además introducir algunos criterios mínimos.

Para abordar las “Heridas en el Territorio” (Suelos industriales vacantes, infraestructuras y accesibilidad):

- Se sugiere introducir criterios de modulación en la Normativa, respecto del mantenimiento de la calificación de suelos industriales, ante el principio asumido de “mezcla de usos”.
- Se considera necesario inventariar, analizar y realizar alguna propuesta orientada a corregir determinadas intervenciones (negativas) en el territorio, tales como, trincheras de ferrocarriles y carreteras, conducciones de agua, etc...

2. Referencias al propio municipio de Basauri:



- o Basauriko etorkizuneko garapenerako proposamenak:
 - Itsasadarra eraldatzeko ardatzaren luzapena, Basauri ere sartuta garatu beharreko lehentasunezko jarduketetan. Etxebarri, Basauri, Arrigorriaga ardatzaren LAGaren aurreikuspena jasoz.
 - Baskonia/Laminados Velasco pieza “zentraltasun berri” moduan aztertzea, mistifikazio posiblea, erriberako pasealekua berreskuratzea, bizirik dauden pabiloiak berrerabiltzea, Sarratuko intermodala, etab. Oraingo pieza desplazatuz (indarrean dagoen LPPko OE 15), ez baitirudi epe laburrera asko aldatuko denik (Mercabilbao, Espetxea eta Kuartelak).
 - Bilboko Ekialdeko saihesbidearen 2. fasea: Udala saihesbide bat lantzen ari da Larrazabal kalerako (Baskonia edo Laminados Velaskoko lursailetan), etorkizunean Ekialdeko saihesbidea eta N-634 errepidea lotzeko, Baskoniako zubiaren bitartez.
 - FEVE Aritz linea eta Eusko Jaurlaritzarako transferentzia posiblea. Trazatuan beste aukera batzuk aztertzea, Baskonia eta Laminados Velaskoko lurzoruek eta Basauriko gainerako hiri zatiak jarraitasuna izatea galarazten duen egungo oztopoa kentzeko.
 - Arratiako tranbia desagertuaren
- o Propuestas respecto al futuro desarrollo de Basauri:
 - Extensión del eje de transformación de la Ría, con inclusión de Basauri entre las actuaciones prioritarias a desarrollar. Recogiendo la previsión de las DOT del eje Etxebarri, Basauri, Arrigorriaga.
 - Análisis de la pieza de La Baskonia/Laminados Velasco como “nueva centralidad”, su posible mistificación, recuperación del paseo de ribera, reutilización de los pabellones supervivientes, intermodal de Sarratu, etc. Desplazando la actual pieza (OE 15 del PTP vigente) que a corto plazo no parece que sufrirá alteraciones del estado actual (Mecabilbao, Carcel y Cuarteles).
 - 2ª Fase de la variante Este de Bilbao: El Ayto está trabajando en una variante de la calle Larrazabal (por terrenos de la Basconia o Laminados Velasco) que conecte a futuro la variante Este con la N-634 por el puente de La Basconia.
 - Línea FEVE de Ariz y su próxima transferencia al Gobierno Vasco. Posibilidad de analizar otras alternativas de trazado que posibiliten la eliminación de la actual barrera para la continuidad urbana de los suelos de La Basconia y Laminados Velasco con el resto de la trama urbana de Basauri.
 - Recuperación del trazado y

trazatua berreskuratzea eta
plataforma aprobetxatzea
Bidegorri moduan jartzeko.

aprovechamiento de la plataforma
del desaparecido tranvía de Arratia
para su incorporación como
Bidegorri.

3. Amaierako gogoeta

- o Esaten denez, LPPak udalerrirako egiten dituen erreferentziak eta proposamenak eskasak dira, azterketa eta diagnostikoa Bilbotik Abraraino doan lurraldeaz egiten direlako, eta Basauri udalerririk jokatzeko duen rola baztertzen delako, hiriburu metropolitarrerako sarbide moduan, lurralde mailako azpiegituren hartzaile moduan eta aukerako lurzoruen banku moduan.

Zehazki, LPPko hainbat proposamen aipatzen dira, zeinetan badirudien Basauri ez dela agertzen, hala nola:

- Azpiegitura berdea bultzatzea. Itsasadarri lotutako sarean libre dagoen lurzorua errebalorizatzea. LPPak ez du Basauri aipatzen.
- Planeamendua bateratzea: LPPak ez du Basauri-Etxebarri eremua aipatzen.
- Lurzorua lehengoratzeko eremuak identifikatzeari dagokionez (birdentsifikazioa, espazio degradatuen birziklapena...), Basauri ez da aipatzen.
- Industri sektoreko eta tertziarioko enplegua hobetzeko esparruak identifikatzen direnean, Basauri aipatzen da, baina ez da lehentasunezko zat jotzen.
- Paisai espazioak integratzeari dagokionez, LPPak Eremu Funtzionalera, hau da, Bilbora, iristeko azpiegitura nagusiei

3. Consideración Final

- o Se señala que las referencias y propuestas del Avance del PTP para el municipio son escasas, centrándose en el análisis y diagnóstico del territorio que se extiende de Bilbao al Abra, y obviando el papel de este municipio como entrada a la capital metropolitana, como receptor de infraestructuras territoriales y como banco de suelos de oportunidad.

Se mencionan en concreto algunas propuestas del PTP en las que parece obviarse a Basauri, tales como:

- Impulso a la infraestructura verde. Revalorizar el suelo vacante la trama asociada a la ría. El PTP no menciona Basauri.
- Compatibilización de planeamiento: el PTP no menciona el ámbito Basauri-Etxebarri.
- En la identificación de ámbitos para la regeneración del suelo (redensificación, reciclaje de espacios degradados,...) no se menciona Basauri.
- En la identificación de ámbitos de mejora del empleo del sector industrial y terciario se menciona Basauri, pero no se considera prioritario.
- Sobre la integración de espacios paisajísticos el PTP busca el acondicionamiento e integración de espacios asociados a las principales



lotutako espazioak egokitu eta integratu nahi ditu, baina ez du Basauri zehazki aipatzen, horiek guztiek udalerrian eragin nabarmena duten arren.

infraestructuras de acceso al Área Funcional, esto es a Bilbao, sin mencionar concretamente a Basauri, pese al claro impacto de las mismas en el municipio.

Irakokizunaren erantzuna:

Kontuan hartuko dira egindako ekarpenak, eta dokumentua idazteko hurrengo fasean irakokizun horiek kontuan hartuko dira.

Lurralde Kohesiorako Zuzendari Nagusi honetatik eskertu nahi dugu Basauriko Udalak erakutsi duen prestasuna eta motibazioa, bere irakokizunak eta ekarpenak egiteko, izan ere, idatzian azaltzen denez, asmoa ez da dokumentua hobetzea eta hobetzea besterik, eta hori seguru horrela gertatuko dela.

Contestación a la sugerencia:

Se toman en consideración las aportaciones realizadas, las cuales se tendrán en cuenta para la siguiente fase de redacción del documento.

Agradecer desde esta Dirección General de Cohesión del Territorio, el ánimo y motivación expresado por el Ayto de Basauri al presentar sus sugerencias y aportaciones, que tal y como se expresa en el escrito no es otro que el de enriquecer y mejorar el documento, lo que seguro será así.

Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Zuzendaritza Nagusia
La Dirección General de Cohesión del Territorio